

г. Челябинск

« ____ » _____ 202_г.

ИП Чудинов Василий Анатольевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 74 № 005825939, именуемый далее «Подрядчик», с одной стороны, и _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ с другой стороны,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по бурению разведочно-эксплуатационной скважины на воду глубиной _____ (_____) метров (ориентировочно, окончательная глубина скважины указывается в акте сдачи-приемки работ) на территории: _____

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять по акту приемки-сдачи работ и оплатить, вышеуказанные работы.

1.3. Акт сдачи-приемки является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить своими и привлеченными силами работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором из своих материалов. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае отсутствия подъездных путей к месту бурения.

2.1.2. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора

2.1.3. Сдать работы по акту приемки-сдачи работ.

2.1.4. Подрядчик не несет ответственность за химическое и бактериологическое качество воды в горизонте, связанное с особенностями геологического строения и экологического состояния данной местности, а также за дебет скважины.

2.1.5. Подрядчик не несет ответственность в случае нарушения подземных коммуникаций, за порчу на территории Заказчика ограды, газонов, дорожек между газонами, повреждение насаждений и т.п., возникшие в результате выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору.

2.1.6. По взаимному согласию сторон и оформлению дополнительного договора- произвести поставку и монтаж дополнительного оборудования скважины.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Принять выполненные работы по акту приемки-сдачи работ, в котором указывается полный объем выполненных работ (глубина скважины) и общая стоимость работ, которая подлежит оплате.

2.2.2. Произвести оплату выполняемых Подрядчиком работ в соответствии и с условиями настоящего Договора.

2.2.3. Заблаговременно выполнять планировку и расчистку территории от мусора, снега, освободить подъездные пути для проезда буровой установки и т. д.

2.2.4. Согласовать с Подрядчиком работы по монтажу насосного оборудования.

2.2.5. Заказчик после окончания работ по бурению скважины должен установить **насос центробежного типа**, в ином случае (использование насоса иного типа) скважина снимается с гарантийного обслуживания.

Кроме того, гарантийное обслуживание прекращается в случаях:

- несвоевременной оплаты за выполненные работы;
- неправильного монтажа насосного оборудования (монтажные работы не согласованы с Подрядчиком);
- внесение изменений в конструкцию скважины без согласования с Подрядчиком (в т.ч. увеличение глубины скважины);
- отсутствие подъездных путей к скважине;
- невыполнения условий п.2.3. настоящего договора.

2.2.6. Заказчик обязан определить точку бурения скважины. Подрядчик начинает выполнение работ только после получения точных указаний от Заказчика о месте (точке) бурения скважины. Заказчик единолично несет ответственность за повреждение подземных коммуникаций, расположенных в зоне производства работ (расстояние между точкой бурения скважины и подземными коммуникациями должно составлять не менее 2-х метров)

Подрядчик принимает скважину на гарантийное обслуживание в течение _____ (_____) лет с момента завершения бурения, при условии соблюдения правил эксплуатации скважины и условий, указанных п. 2.2.5. договора. Заказчик обязан обеспечить свободный доступ Подрядчика к скважине по требованию Подрядчика.

2.3. Подрядчик вправе проводить контрольные замеры глубины скважины, для чего Заказчик обязан обеспечить Подрядчику свободный доступ к скважине.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата работ по бурению скважины устанавливается пометражная, т.е. Заказчик оплачивает количество фактически пробуренных погонных метров скважины. Глубина скважины измеряется от уровня земли до дна скважины. Количество материалов (обсадной трубы), используемых при бурении скважины устанавливается Подрядчиком самостоятельно. После окончания работ допускается естественный осадок бурового шлама до 20 % от общей глубины скважины.

3.2. Предварительная стоимость работ по настоящему Договору составляет _____, и будет корректироваться в процессе выполнения работ в зависимости от глубины скважины, из расчета _____ рублей за погонный метр.

Окончательная стоимость работ указывается в акте сдачи-приемки работ.

3.3. По окончании работ в течение 2 (двух) дней подписывается акт, в котором указывается полный объем выполненных работ и их стоимость.

3.4. Оплата за работы по данному договору производится в следующем порядке:

- предоплата в размере _____ рублей перечисляется Заказчиком в течение 1 (одного) дня с момента подписания настоящего договора;

Полная оплата стоимости работ, в соответствии со стоимостью работ, указанной в Акте сдачи-приемки должна быть произведена в течение _____ после подписания акта. Сроки внесения платежей (график оплаты) в случае, если предусмотрена оплата в рассрочку, указывается в акте сдачи-приемки работ.

3.5. Право собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит к Заказчику после 100% оплаты указанной в акте суммы. Полную материальную ответственность за сохранность скважины после подписания акта до момента ее оплаты несет Заказчик. Повреждение скважины после подписания акта не снимает с Заказчика обязательство 100% оплаты стоимости работ.

3.6. Если 100% оплата не произведена в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора, подрядчик оставляет за собой право демонтировать скважину.

3.7. Бурение скважины производится до момента появления визуально чистой воды. Дальнейшее бурение производится по согласованию с Заказчиком.

3.8. В случае возникновения **геологических осложнений** (возможность перетекания воды из горизонта в горизонт, соприкосновение воды с металлической поверхностью обсадной трубы и т.п.) и как следствие необходимости выведения дополнительной (эксплуатационной пластиковой) обсадной колонны наверх, Заказчик оплачивает каждый метр дополнительной трубы.

Если в результате бурения вода не обнаружена, скважина считается разведочной. В этом случае, Заказчик оплачивает работы в следующем размере: **50 % от общей стоимости** работ по бурению скважины, которая рассчитывается в соответствии с п.3.2. настоящего договора.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения работ: _____ рабочих дней.

4.2. Дата начала работ: « _____ » _____ 202_ г.

4.3. Дата окончания работ: « _____ » _____ 202_ г.

4.4. При необходимости и по согласованию с Заказчиком, Подрядчик вправе проводить работы в трехсменном режиме, в выходные и праздничные дни.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершению работ сторонами в течение 2 (двух) дней оформляет двусторонний Акт сдачи-приемки работ, который подписывается представителем Подрядчика и Заказчиком либо Заказчик в тот же срок должен предоставить мотивированный отказ от приемки работ.

5.2. В случае мотивированного отказа от приемки работ, стороны в пятидневный срок создают комиссию, которая составляет двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.3. В случае неполучения Подрядчиком подписанного Заказчиком Акта сдачи-приемки работ или мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, считается, что Акт сдачи-приемки работ подписан Заказчиком и Заказчик согласен с суммами и объемами, проставленными в Акте сдачи-приемки работ, и работы считаются принятыми Заказчиком как оказанные надлежащим образом.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия, изменение

текущего законодательства, погодные условия (дождь, снегопад, температура воздуха выше +30 и ниже -15 градусов по С) и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору, причем ни одна из сторон не вправе требовать от другой возмещение убытков.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае нарушения сроков оплаты (внесения очередного платежа) Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 1 % от общей суммы договора (которая указывается в акте сдачи-приемки работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства по оплате.

7.2. В случае нарушения сроков оплаты более, чем на 30 дней, Заказчик выплачивает Подрядчику единовременный штраф в размере 10 % от общей суммы договора, указанной в акте сдачи-приемки работ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания, и действует до полного исполнения сторонами обязательств, принятых на себя.

8.2. Любая из сторон будет иметь право расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив другую сторону о дате предстоящего расторжения Договора не позднее, чем за 3 дня. До момента расторжения договора Заказчик обязан оплатить выполненные Подрядчиком работы.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по желанию Заказчика, расчет оплаты работ будет производиться на основании двустороннего акта с указанием объема и стоимости фактически оказанных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.2. Одностороннее расторжение Договора допускается в случае неоднократного нарушения одной из сторон, взятых на себя обязательств.

9.3. Во все, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности решаются путем переговоров между сторонами, а в случае невозможности достижения соглашения, в судебном порядке.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру, для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:	Заказчик:
ИП Чудинов Василий Анатольевич	
Юридический адрес: 454139г.Челябинск,ул.Адлерская 21 Фактический адрес: г.Челябинск, ул. Копейское Шоссе 54	Паспорт гражданина РФ
ИНН 744920388019	Серия №
ОГРН 313744908700016	Кем выдан:
Р/с 40802810600002360918 в АО «Тинькофф Банк» г.Челябинск.	
к/с 30101810145250000974	
БИК банка 044525974 ИНН банка 7710140679	Дата выдачи:
Тел. 8(351)2707087, 8(908)5826185, 8(951)4444712	Код подразделения:
Web: Скважина174.рф	Тел:
E-mail: info@burchel.ru	Адрес (прописка):

Подрядчик:

Заказчик:

_____ / _____

М.П.

Акт сдачи-приемки работ

К договору подряда № _____ от « _____ » _____ 202_г.

г. Челябинск

« _____ » _____ 202_г.

ИП Чудинов Василий Анатольевич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 74 №005825939, именуемый далее «Подрядчик», с одной стороны, и _____

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил, а Заказчик принял работы по бурению разведочно-эксплуатационной скважины на воду на территории _____

в соответствии с условиями договора подряда.

2. Глубина скважины (количество пробуренных погонных метров) составляет: _____ прописью _____ метров

Количество используемой обсадной трубы:

- d 159мм. стальная (160 ПНД) _____ м
- d 127 мм. стальная (128 ПНД) _____ м
- дополнительные услуги (металлическая колонна) _____ м * _____ = _____ рублей

3. Общая стоимость работ составляет _____ прописью _____ рублей

4. Расчет между Заказчиком и Подрядчиком производится путем передачи денежных средств в следующем порядке:

_____ передается в срок до _____

_____ передается в срок до _____

_____ передается в срок до _____

_____ передается в срок до _____

_____ передается в срок до _____

_____ передается в срок до _____

Заказчик имеет право на досрочное исполнение обязательств по оплате услуг.

В случае просрочки оплаты Подрядчик оставляет за собой право на взыскание пени, в соответствии с условиями договора подряда.

5. Стороны подтверждают, что работы по договору выполнены полностью и в срок.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подрядчик:

Заказчик:

_____ / _____ / _____

М.П.

ПАСПОРТ

РАЗВЕДОЧНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ СКВАЖИНЫ

ПРОБУРЕНО НА ТЕРРИТОРИИ _____

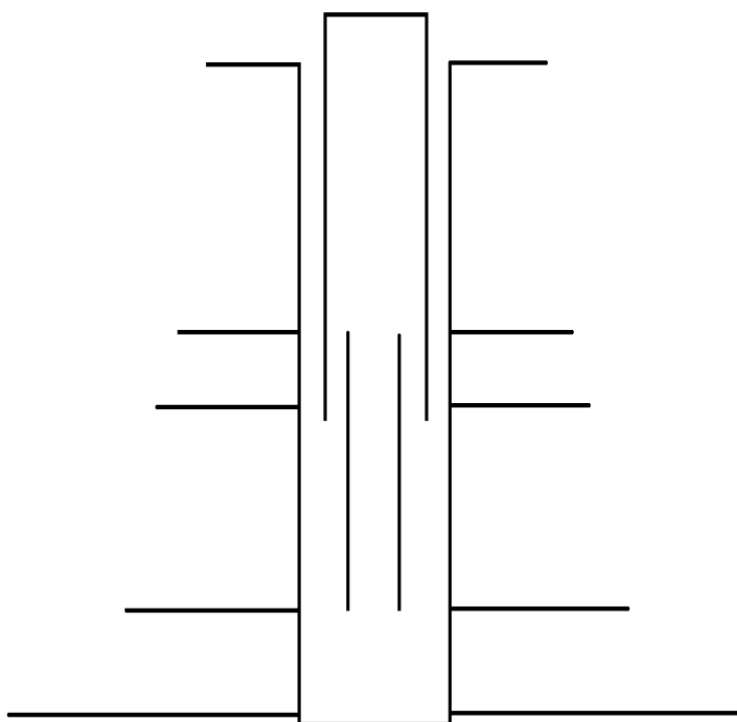
ГЛУБИНА скважины, м _____

КОЛОННА ДИАМЕТРОМ _____ ММ. ОТ _____ М. ДО _____ М.

КОЛОННА ДИАМЕТРОМ _____ ММ. ОТ _____ М. ДО _____ М.

КОЛОННА ДИАМЕТРОМ _____ ММ. ОТ _____ М. ДО _____ М.

СТАТИЧЕСКИЙ УРОВЕНЬ, м* _____

ДЕБЕТ, м³/час* _____

Рекомендуемая глубина погружения насоса _____ метров

ДАТА: « _____ » _____ 202_

*Статический уровень и дебет скважины указаны ориентировочно и носят рекомендательный характер.